

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl.  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Obchodný zákonník“)  
dole uvedeného dňa, mesiaca a roka  
(ďalej aj len ako „Kúpna zmluva“)

---

## Preambula

Účelom Kúpnej zmluvy (ďalej v jej texte aj len „Zmluva“ v náležitom gramatickom tvare) je náležite upraviť vzájomné plnenie zmluvných práv a povinností Zmluvných strán tak, aby nedochádzalo k eventúalnym rozporom a súdnym konaniam, predovšetkým však presne definovať povinnosť Predávajúceho odplatne previesť Predmet prevodu do vlastníctva Kupujúceho a povinnosť Kupujúceho Predmet prevodu prijať a zaplatiť zaň Predávajúcejmu Kúpnu cenu.

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci:

#### obchodná spoločnosť

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

registrácia:

oprávnený konateľ:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

**Jaroslav Červenka CP RETURN**

P. Horova 1, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves

36 925 489

Živnostenský register – Okresný úrad Bratislava

č. živn. reg.: 104-18360

Jaroslav Červenka

1027485052

SK1027485052

SK68 1100 0000 0029 4300 6634

(ďalej v texte Zmluvy aj len „Predávajúci“ v náležitom gramatickom tvare)

a

### Kupujúci:

#### obchodná spoločnosť

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

registrácia:

oprávnený konateľ:

DIČ:

IČ DPH:

**Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto

35 738 880

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo: 16570/B

pán Mgr. Peter Bánovec, konateľ

2020270010

SK2020270010

(ďalej v texte Zmluvy aj len „Kupujúci“ v náležitom gramatickom tvare)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne aj len „Zmluvné strany“ v náležitom gramatickom tvare)

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Konajúce osoby vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé a oprávnené Zmluvu v tomto znení uzavrieť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú za účelom odplatného prevodu hnuiteľných vecí a ďalších práv špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej aj len ako „Predmet prevodu“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, výlučným a skutočným vlastníkom hnuiteľných vecí špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy a tiež oprávneným užívateľom práv duševného vlastníctva – softvérov vytvorených spoločnosťou AS Parking s. r. o. so sídlom Masarykova 118, 664 42 Modřice, Česká republika, IČO: 25 532 961, zapísanou v obchodnom registri Krajského súdu v Brne pod č. C31143, určených na riadenie a ovládanie súčastí Predmetu prevodu špecifikovaných v Prílohe č. 1, ktorými súčasťami sú najmä Parkovací systém a Kameraný systém.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať tak, aby boli všetky súčasti Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy prevedené z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho a aby mohol Kupujúci všetky súčasti a prvky Predmetu prevodu riadne a nerušene užívať. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že ak to bude potrebné, vykoná po uzavretí tejto Zmluvy všetky potrebné úkony potrebné k riadnemu a nerušenému užívaniu Predmetu prevodu Kupujúcim.
5. Predávajúci vyhlasuje, že
  - a) Predmet prevodu je používaný, funkčný a nepoškodený a v stave umožňujúcom jeho riadne užívanie na obvyklý účel,
  - b) s Predmetom prevodu je oprávnený nakladať spôsobom dojednaným v tejto Zmluve,
  - c) ku dňu podpisu Zmluvy nie je Predmet prevodu ani žiadna jeho súčasť zaťažená právami tretích osôb,
  - d) nevykonal ohľadne Predmetu prevodu žiadne právne, ani iné úkony, ktoré by spôsobili zaťaženie Predmetu prevodu alebo niektorej jej časti farchou alebo akýmkoľvek právami tretích osôb, a na základe ktorých by vznikli voči Kupujúcemu nároky tretích osôb,
  - e) Predmet prevodu nemá žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, najmä také, ktoré by spôsobili nefunkčnosť alebo obmedzenie funkčnosti predmetu prevodu, pričom Predávajúci umožnil Kupujúcemu oboznámiť sa so skutkovým stavom Predmetu prevodu,
  - f) odovzdá Kupujúcemu spolu s Predmetom prevodu všetky doklady, vzťahujúce sa k Predmetu prevodu,
  - g) uzatvorenie ani plnenie Zmluvy Predávajúcim nie je ukracujúcim alebo poškodzujúcim alebo zvýhodňujúcim alebo znevýhodňujúcim úkonom vo vzťahu k akémukoľvek veriteľovi, pričom v tejto súvislosti nie je najmä odporovateľným právnym úkonom,
  - h) Predmet prevodu nie je postihnutý exekúciou alebo predmetom uspokojenia záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona o dobrovoľných dražbách,
  - i) práva duševného vlastníctva spojené s Predmetom prevodu špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, najmä ale nielen práva k softvérom určeným na obsluhu a riadenie niektorých súčastí Predmetu prevodu (ďalej aj len spoločne ako „Diela“ alebo „Dielo“), je Predávajúci oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy užívať na území Slovenskej republiky a touto Zmluvou previesť na Kupujúceho, pričom Kupujúci bude na základe tejto Zmluvy Diela užívať na území Slovenskej republiky bez časového obmedzenia a bez akejkoľvek platobnej povinnosti voči autorom Diel alebo iným osobám vykonávajúcim majetkové práva k Dielam.
6. Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tomto článku Zmluvy nebolo v čase uzatvorenia Zmluvy pravdivým, alebo v čase nasledujúcom po uzatvorení Zmluvy prestalo byť pravdivým v dôsledku konania Predávajúceho, zaväzuje sa Predávajúci nahradiť škodu, ktorá vznikne Kupujúcemu v dôsledku skutočností, ktoré sú obsahom tohto vyhlásenia.

## Článok III Predmet Zmluvy

1. Zmluvou Predávajúci predáva, t. j. odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet prevodu špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a Kupujúci ho kupuje a odplatne nadobudne do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v nasledujúcich ustanoveniach Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je tiež prevod všetkých a akýchkoľvek licencií k Dielam z Predávajúceho na Kupujúceho.

## Článok IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, ktorú je Kupujúci povinný zaplatiť za Zmluvou Predávané nehnuteľnosti špecifikované v Článku III Zmluvy, predstavuje dohodou Zmluvných strán dojednanú sumu 21.452,00 EUR bez DPH, slovami: dvadsaťjedentisícštyristopäťdesiatdva eur bez dane z pridanej hodnoty, čo po pripočítaní dane z pridanej hodnoty predstavuje sumu 25.742,40 EUR s DPH, slovami: dvadsaťpäťtisícšedemstoštyridsaťdva eur štyridsať centov vrátane príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty (ďalej v texte Zmluvy aj len „Kúpna cena“ v náležitom gramatickom tvare). Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety zahŕňa aj cenu za všetky a akékoľvek licencie k Dielam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena vo výške 25.742,40 EUR s DPH, slovami: dvadsaťpäťtisícšedemstoštyridsaťdva eur štyridsať centov vrátane príslušnej sadzby dane s pridanej hodnoty bude uhradená na účet Predávajúceho v banke s obchodným menom ..... so sídlom: ....., IČO: ....., IBAN: SK68 1100 0000 0029 4300 6634 (ďalej v texte Zmluvy aj len „Banka“ v náležitom gramatickom tvare) v lehote do 5, slovom: päť pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok V Odovzdanie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu k termínu 31.08.2021 o 24.00 hod.. Miestom odovzdania Predmetu prevodu je adresa Námestie Martina Benku, Bratislava.
2. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude spísaný protokol (zápisnica), ktorý potvrdia oprávnení zástupcovia obidvoch Zmluvných strán svojimi vlastnoručnými podpismi (ďalej aj len ako „Protokol“). Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu znáša Predávajúci až do protokolárneho prevzatia Kupujúcim. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu prejde na Kupujúceho po podpise Protokolu okamihom fyzického prevzatia funkčného Predmetu prevodu, vrátane všetkých prístupových prostriedkov (užívateľským mien, hesiel a kódov) potrebných na zabezpečenie funkčnosti Predmetu prevodu.
3. Súčasťou Predmetu prevodu, ktorú je Predávajúci povinný odovzdať Kupujúcemu, sú doklady, ktoré budú špecifikované v Protokole.

## Článok VI Nadobudnutie vlastníckeho práva, zodpovednosť za vady

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu odovzdaním Predmetu prevodu Predávajúcim Kupujúcemu. Za deň odovzdania Predmetu prevodu sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň podpisu Protokolu poslednou (t. j. v poradí druhou) zo Zmluvných strán.
2. Predávajúci preberá záruku za Predmet prevodu podľa § 420 Obchodného zákonníka (záruka za akosť) a zodpovedá za vady Predmetu prevodu podľa § 422 Obchodného zákonníka, a to po dobu špecifikovanú v Článku VI ods. 4 Zmluvy.
3. Predávajúci preberá záruku za to, že Predmet prevodu má v dobe jeho odovzdania Kupujúcemu zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom a že nemá také vady, ktoré by bránili jeho využitiu na bežný alebo touto Zmluvou dohodnutý účel. Predávajúci tiež preberá záruku na to, že Predmet prevodu počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti stanovené Zmluvou, technickými a právnyimi normami, a nebude mať také vady, ktoré bránili jeho využitiu na bežný alebo touto Zmluvou dohodnutý účel.
4. Záručná doba na Predmet prevodu začína plynúť dňom odovzdania Predmetu prevodu podľa Článku VI ods. 1 tejto Zmluvy a trvá po dobu 3 mesiacov (slovom: troch mesiacov). Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba vo vzťahu k Predmetu prevodu alebo jeho časti neplynie po dobu, po ktorú Kupujúci Predmet prevodu, resp. jeho časť nemôže užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Predávajúci.
5. Reklamáciu a jej špecifikáciu uplatní Kupujúci u Predávajúceho ihneď po zistení, že dodaný Tovar vykazuje vady, a to vo forme podľa Článku VII Zmluvy. Prípadné reklamácie skrytých väd, alebo väd zistených až pri používaní Predmetu prevodu je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho bezodkladne po ich zistení, najneskôr do konca záručnej doby. Reklamácia uplatnená vo forme elektronickej pošty musí byť následne doložená písomne v listinnej podobe zaslaným do piatich (5) pracovných dní po uplatnení si reklamácie

elektronickou poštou na adresu Predávajúceho uvedenej v záhlaví Zmluvy, alebo na inú písomne oznámenú adresu Predávajúceho, v ktorej Kupujúci vždy uvedie dôvod reklamácie.

6. V prípade zistenia vady na Predmete prevodu, ktorá robí Predmet prevodu alebo jeho časť nepoužiteľnou, je Predávajúci povinný vadu odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od doručenia reklamácie Kupujúceho. Predávajúci súčasne v tej istej lehote zároveň uhradí Kupujúcemu všetky oprávnené vynaložené náklady spojené s uplatnením reklamácie.
7. Každú uplatnenú reklamáciu podľa tejto Zmluvy posúdia vo vzájomnej súčinnosti zástupcovia Zmluvných strán, pričom Predávajúci najneskôr do troch (3) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vydá písomné stanovisko o spôsobe vybavenia reklamácie. Ak sa Predávajúci v lehote podľa predchádzajúcej vety k reklámácii nevyjadrí, považuje sa príslušná reklamácia Kupujúceho za uznanú Predávajúcim.
8. V prípade uznanej reklamácie Kupujúceho sa Predávajúci zaväzuje vadné plnenie vysporiadať na vlastné náklady v lehote podľa ods. 6 tohto článku, ak nebude Zmluvnými stranami výslovne písomne dohodnutá iná lehota na odstránenie vady.
9. V prípade sporu o zodpovednosť za vadu sa Predávajúci zaväzuje vadné plnenie vysporiadať na vlastné náklady. Úhradu nákladov spojených s odstránením vady bude následne znášať tá Zmluvná strana, ktorá bude neúspešná v spore o určenie zodpovednosti za vadu.

## **Článok VII**

### **Komunikácia**

1. Všetka komunikácia, oznámenia, výzvy alebo iné vyhlásenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka, osobne, alebo e-mailom na adresy Predávajúceho pre doručovanie správ elektronickej pošty: jaroslav.return@gmail.com a na adresy Kupujúceho pre doručovanie správ elektronickej pošty: spravcagarazi@mepasys.sk. Ak nie je v Zmluve stanovené inak, v prípade potreby doručenia písomností druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom poštového podniku na adresu sídla Zmluvnej strany zapísaného v danom čase v obchodnom registri, pokiaľ dotknutá zmluvná strana preukázateľne písomne v listinnej podobe neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. V prípade zasielania písomnosti e-mailom považuje sa písomnosť za doručeníu najbližší pracovný deň nasledujúci po dni preukázateľného úspešného a dokončeného odoslania celej písomnosti druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že poštový podnik odosielateľovi zásielku alebo inú písomnosť ako nedoručiteľnú vráti z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručeníu dvadsiaty (20.) deň po jej odoslaní.

## **Článok VIII**

### **Trvanie Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda právne účinky nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť aj skôr, a to písomným odstúpením od Zmluvy, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Predávajúci je od Zmluvy oprávnený odstúpiť, ak
  - a) Kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť Kúpnu cenu v lehote určenej v Článku IV ods. 3 Zmluvy, alebo
  - b) Kupujúci nedodrží termín prevzatia Predmetu prevodu podľa Článku V ods. 1 Zmluvy a ak nezjedná nápravu ani po výzve Predávajúceho, v ktorej Predávajúci poskytne Kupujúcemu dodatočnú primeranú lehotu na nápravu.
4. Kupujúci je od Zmluvy oprávnený odstúpiť, ak

- a) Predávajúci nedodrží termín odovzdania Predmetu prevodu podľa Článku V ods. 1 Zmluvy a ak nezjedná nápravu ani po výzve Kupujúceho, v ktorej Kupujúci poskytne dodatočnú primeranú lehotu na nápravu,
  - b) Predmet prevodu nebude zodpovedať vlastnostiam podľa Zmluvy a Predávajúci nezjedná nápravu ani po výzve Kupujúceho, v ktorej Kupujúci poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave alebo určené opatrenia na nápravu,
  - c) Predávajúci neodstráni vady Predmetu prevodu vôbec alebo včas; alebo
  - d) sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa Článku II Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy a Výzvy uvedené v tomto článku Zmluvy musia byť písomné a doručené v listinnej forme na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany.
  6. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
  7. Odstúpením Zmluva zaniká, a teda zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na zaplatenie nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ako aj všetkých ostatných nárokov Zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju podstatu zánikom Zmluvy nezanikajú.
  8. Zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

### Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
2. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením povinností podľa tejto Zmluvy podľa ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, a s ohľadom na určenie a účel využitia Predmetu prevodu aj za ušlý zisk.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu, riešiť každý spor, týkajúci sa ich práv a povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
4. Zmluva je vyhotovená v listinnej podobe. Zmluva je spísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, dvoch pre každú zo Zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej Príloha č. 1 – Špecifikácia Predmetu prevodu.
5. Zmluvné strany deklarujú, že si Zmluvu riadne a v dostatočnom časovom predstihu prečítali a významu všetkých jej ustanovení porozumeli.
6. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené.
7. Zmluvné strany ďalej zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a je v súlade s ich súčasnými zámermi a dohodami a takto ju schvaľujú.
8. Zmluvné strany na záver zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom a preto sa ju zaväzujú dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa 1.9.2021

V Bratislave, dňa 1.9.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

**Jaroslav Červenka CP RETURN**

**Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**

---

Jaroslav Červenka, v.r.

---

Mgr. Peter Bánovec, v.r.  
Konateľ

**Príloha č. 1 Kúpnej zmluvy**  
**Špecifikácia Predmetu prevodu**

Predmet Prevodu je tvorený nasledovnými súčasťami – hromadnými, resp. jednotlivými vecami, špecifikovanými nižšie a označenými poradovými číslami 1. – 9., a s nimi spojenými právami:

1.	<b><u>Parkovací systém (výrobca: ASParking s.r.o.)</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- vjazdový terminál so závorou na vydávanie lístkov,</li><li>- čítačka abonentných kariet,</li><li>- telefón na recepciu,</li><li>- zabudovaná slučka na zaznamenanie vozidla,</li><li>- svetelná tabuľa voľné/obsadené,</li><li>- výjazdový terminál s čítačkou zaplatených lístkov abonentných kariet, slučkou na zaznamenanie odchodu vozidla,</li><li>- počítač a parkovací softvér, (evidencia všetkých parkujúcich, presný čas príchodu, odchodu, zoznam abonentov, čítačka lístkov),</li><li>- príslušná kabeláž</li></ul>
2.	<b><u>Kamerový systém (výrobca: xxx, typ: xxx)</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 x kamera denný režim (výrobca: Sanyo),</li><li>- 5 x kamera režim deň/noc s detekciou pohybu (výrobca: Hikvision),</li><li>- 1 x kamera snímanie EČ vozidla, uchovávanie záznamu 14 dní,</li><li>- rekordér s monitorom s možnosťou napojenia ďalších 6 kamier (výrobca: AOC)</li><li>- softvér na riadenie a ovládanie kamerového systému</li></ul>
3.	<b><u>Recepcia (výrobca: xxx, typ: xxx)</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- e-Kasa - fiskal pro verifona VX 520,</li><li>- platobný terminál (výrobca: xxx, typ: xxx),</li><li>- tablet (Fiskal Pro ZC-102P),</li><li>- zásuvka na hotovosť,</li><li>- internet, WIFI</li><li>- satelit INEOS</li><li>- televízia Panasonic</li></ul>
4.	<b><u>Technická miestnosť</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- keramické WC s prečerpávacím zariadením,</li><li>- umývadlo,</li><li>- sušič na ruky</li></ul>
5.	<b>Vybavenie kancelárie na II. podlaží</b>
6.	<b>Prídavné ventilačné zariadenia</b>
7.	<b>5 x čerpadlá na odvádzanie podzemných vôd</b> <b>Veľkoobjemový vysávač na vodu a kvapaliny,</b> <b>trojmotorový s možnosťou suchého vysávania</b>
8.	<b>Senzory pohybu – následne rozsvietenie svetiel</b>
9.	<b>Zásoba parkovacích lístkov 3 balenia po 5 000 ks, lístky z AS Parking</b>