

ZMLUVA O NÁJME č. 1202
uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

medzi

N Á J O M C O M :

Mestský parkovací systém spol. s r.o.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 16570/B

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Zastúpený: | Mgr. Peter Bánovec, konateľ |
| Bankové spojenie: | Československá obchodná banka, a.s. |
| IBAN: | SK96 7500 0000 0040 0794 5101 |
| SWIFT: | CEKOSKBX |
| IČO: | 35738880 |
| IČ DPH: | SK2020270010 |

(ďalej len „Nájomca“)

a

P R E N A J Í M A T E Ľ O M:

Technopol International, a. s.

Kutlíkova 17
852 50 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 1465/B

| | |
|-------------------|--|
| Zastúpený: | Ing. Tibor Lörincz, riaditeľ obchodnej skupiny 1 na základe splnomocnenia predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa Ing. Alexandra Čerevku z 2.9.2018 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a. s. |
| IBAN: | SK40 1100 0000 0029 2925 0016 |
| SWIFT: | TATRSKBX |
| IČO: | 35723343 |
| IČ DPH: | SK2020210027 |

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Článok 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom digitálnych rádiostaníc Motorola s príslušenstvom podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a poskytovanie rádiokomunikačných služieb vo verejnej rádiovéj sieti RADIOPOL. V prípade nájmu ďalších rádiostaníc nad rámec počtu špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy sa tento nájom bude riadiť článkami a ustanoveniami tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok 2. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť podmienky prevádzky predmetu zmluvy podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve, v rozsahu potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy Nájomcovi v sídle Prenajímateľa (príp. po dohode v mieste prevádzky Nájomcu) v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1. Aktivácia rádiostaníc do siete RADIOPOL a poskytovanie rádiokomunikačných služieb sa uskutoční po podpise zmluvy, odo dňa prevzatia zariadení po podpise preberacieho protokolu resp. odo dňa vyznačeného v preberacom protokole.
- 2.2. O prevzatí rádiostaníc Nájomcom spíše Prenajímateľ preberací protokol, súčasťou dodávky je návod na použitie predmetov nájmu.

Článok 3. NÁJOMNÉ

- 3.1. Nájom za predmet plnenia zmluvy uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve je stanovený dohodou zmluvných strán vo výške určenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca hradí nájomné za predmet nájmu od termínu aktivácie za každý kalendárny mesiac nájmu. V prípade, že zariadenia nebudú v nájme celý kalendárny mesiac, Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať len alikvotnú čiastku.
- 3.2. Výška nájomného je stanovená bez DPH v €. K nájomnému sa pripočíta príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 3.3. V nájomnom za predmet nájmu uvedeného v bode 3.1. je zahrnutá aktivácia a **naprogramovanie rádiostaníc podľa potrieb Nájomcu** pre požadovaný počet hovorových skupín systému RADIOPOL, Privátne volanie v režime Half-Duplex pre požadovaný počet rádiostaníc ako aj zasielanie SDS správ bez obmedzenia a maximálne jeden núdzový Direct kanál/rádiostanica. V nájomnom je ďalej zahrnuté preprogramovanie všetkých rádiostaníc podľa potrieb Nájomcu a **neobmedzený hovorový čas siete RADIOPOL pre každú rádiostanicu**, ako aj servisné služby ďalej špecifikované v článku 6. V prípade využívania prepojenia komunikácie na dispečing DPB, a.s. je k tomu potrebný súhlas uvedenej spoločnosti.

Článok 4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Fakturácia za predmet plnenia tejto zmluvy sa bude realizovať v € za každý kalendárny mesiac. Faktúra bude predložená/zaslaná Nájomcovi po ukončení každého kalendárneho mesiaca. Splatnosť tejto faktúry je 14 dní od jej vystavenia. Nájomca zaplatí nájomné na účet Prenajímateľa uvedený na strane č.1 tejto zmluvy.
- 4.2. V prípade, že Nájomca bude v omeškaní s platením faktúry viac ako 30 dní po splatnosti faktúry, vzniká Prenajímateľovi po písomnom upozornení zaslanom Nájomcovi minimálne 14 dní vopred právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5. DOBA NÁJMU

- 5.1. Zariadenia sa prenajímajú v zmysle dohody zmluvných strán na dobu neurčitú.
- 5.2. Táto zmluva nie je časovo ohraničená. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď. Ukončenie nájmu je stanovené termínom vrátenia zariadení prenajímateľovi. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 6. PODMIENKY NÁJMU

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že rádiostanice bude používať len v súlade so zákonom o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Prenajíateľ zabezpečí vstupné poučenie osôb poverených Nájomcom o riadnej obsluhu rádiostanice a o dodržiavani všetkých platných predpisov.
- V prípade poruchy rádiostanice alebo príslušenstva je zodpovedná osoba Nájomcu povinná túto skutočnosť okamžite nahlásiť kontaktným osobám Prenajíateľa:
Radovan Just, tel. 02/68286125 alebo 0903 789111, e-mail: radiopol.servis@technopol.sk
resp. Ing. Stanislav Stacho, tel. 02/68286126 alebo 0903 789152, e-mail: stacho@technopol.sk.
Zodpovedná osoba Nájomcu: **Ing. Peter Velčický, tel. +421 940 946 205, e-mail: peter.velcicky@mepasys.sk**
- V prípade poškodenia rádiostanice alebo príslušenstva používaním v rozpore s návodom na používanie alebo úmyselného poškodenia zo strany Nájomcu je Nájomca povinný znášať náklady na opravu takéhoto zariadenia. V prípade, že sa takéto zariadenie stane neopraviteľným, ako aj v prípade straty rádiostanice alebo príslušenstva, je Nájomca povinný Prenajíateľovi uhradiť cenu rádiostanice alebo príslušenstva podľa platného Cenníka pre nedotovaný predaj rádiostaníc a príslušenstva siete RADIOPOL pre nasledovne: 1. rok nájmu: v prvých 6 mesiacoch nájmu v plnej výške a v nasledujúcich 6 mesiacoch v hodnote 60 % ceny rádiostanice alebo príslušenstva, v 2. roku nájmu: v prvých 6 mesiacoch nájmu vo výške 50%, v nasledujúcich 6 mesiacoch vo výške 30% ceny rádiostanice alebo príslušenstva a v ďalších rokoch vo výške 30% ceny rádiostanice alebo príslušenstva podľa platného Cenníka pre nedotovaný predaj rádiostaníc a príslušenstva siete RADIOPOL resp. podľa vyčíslenia škody servisným oddelením prenajíateľa.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet plnenia tejto zmluvy na dohodnutý účel a v súlade so Všeobecnými podmienkami poskytovania základných a voliteľných rádiokomunikačných služieb verejnej rádiovéj siete RADIOPOL a zaplatiť cenu v súlade s článkom 3. tejto zmluvy.
- 6.3. Prenajíateľ je oprávnený žiadať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená úmyselným poškodením a neoprávneným zaobchádzaním s prenajatými zariadeniami v rozpore s návodom na použitie, prípadne zanedbaním povinností.
- 6.4. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy si zachová počas doby nájmu vlastnosti, na ktoré bol tento predmet určený. Prenajíateľ zabezpečí po každých 24 mesiacoch prevádzky od poslednej výmeny bezplatne výmenu všetkých batérií, v prípade nadmerného opotrebenia batérie aj skôr.
- 6.5. Počas celej doby nájmu je zabezpečený bezplatný servis na závady kryté záručnými podmienkami. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad poruchy rádiostanice, že počas doby nájmu má Nájomca právo požadovať výmenu rádiostanice za funkčnú v termíne max. do 24 hodín (pracovný deň) od okamihu nahlásenia poruchy. Táto výmena sa uskutoční v sídle Nájomcu. Ak tento termín na výmenu rádiostanice zo závažných dôvodov bude dlhší ako 24 hodín, Prenajíateľ zníži fakturáciu za nájom o príslušný počet dní.
- 6.6. V prípade porušenia povinností Nájomcu - používanie zariadení v rozpore so zákonom o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi je možné zrušiť zmluvu zo strany Prenajíateľa okamžite, t.j. doručením výpovede.
- 6.7. Po zániku práva používať prenajaté zariadenia je Nájomca povinný ihneď (do 4 dní) vrátiť všetky prenajaté zariadenia Prenajíateľovi.
- 6.8. Prenajíateľ je oprávnený na nevyhnutne nutný čas obmedziť poskytovanie služieb z dôvodov údržby alebo opravy siete po upozornení Nájomcovi minimálne 24 hodín pred obmedzením prevádzky s výnimkou prípadov obmedzenia spôsobených vyššou mocou.
- 6.9. Predmety dodávky musia vždy zodpovedať z hľadiska kvalitatívneho, technického a cenového aktuálnemu stavu trhu, zohľadňujúc najnovšie poznatky vedy a techniky. Zmluvný partner bude bez vyzvania pravidelne informovať Nájomcu o konkrétnych situáciách. V prípade, že partner stratí konkurencieschopnosť, obe strany budú rokovať s cieľom dosiahnuť úroveň konkurencie. Ak sa tento cieľ nedosiahne, Nájomca je oprávnený okamžite vypovedať zmluvu bez ďalších záväzkov.
- 6.10. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmovej zmluvy dať do nájmu, resp. prenajať tretím osobám bez súhlasu Prenajíateľa.

Článok 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Práva a povinnosti Nájomcu a Prenajímateľa, ktoré nie sú stanovené v tejto zmluve inak, sa riadia Všeobecnými podmienkami poskytovania základných a voliteľných rádiokomunikačných služieb verejnej rádiovkej siete RADIOPOL a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
- 7.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 obsahujúca špecifikáciu predmetu plnenia zmluvy a špecifikácia ceny nájmu predmetu plnenia
 - Všeobecné podmienky poskytovania základných a voliteľných rádiokomunikačných služieb verejnej rádiovkej siete RADIOPOL
 - Cenník pre nedotovaný predaj
 - Záručné podmienky Prenajímateľa
- 7.3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vykonané dodatkami a akceptované len v písomnej forme, podpísané obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozšírenia počtu rádiostaníc nad rámec špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy nie je potrebné podpisovať dodatok k zmluve a pre každé takéto rozšírenie platí technická a cenová špecifikácia podľa Prílohy č. 1. Prenajímateľ dodá rádiostanice nad rámec uvedený v tejto zmluve Nájomcovi na základe jeho písomnej požiadavky oprávnenej osoby Nájomcu.
- 7.4. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd príslušný podľa sídla odporcu v súlade s platnými zákonmi Slovenskej republiky.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 výtlačky.
- 7.6. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu – oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 7.7. Nadpisy v zmluve slúžia len k prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, zmeny alebo vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 7.8. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 7.9. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s ňou oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.10. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a Všeobecnými podmienkami poskytovania základných a voliteľných rádiokomunikačných služieb verejnej rádiovkej siete RADIOPOL (ďalej len „všeobecné podmienky“), prednosť má táto zmluva, resp. jej príslušné ustanovenie.
- 7.11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa: 1.2.2021

V Bratislave, dňa: 1.2.2021

Peter Bánovec, v.r.

Tibor Lörincz, v.r.

PRÍLOHA č. 1
k ZMLUVE O NÁJME č. 1202 uzavretá v súlade s Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

| | |
|--|-------------|
| 1) Ručná digitálna rádiostanica | 5 ks |
| Ručná digitálna rádiostanica zahŕňa: MTP3000 series, Motorola ručná digitálna rádiostanica, s Li-Ion batériou NNTN8020 náhradná batéria, Li-Ion 1700 mAh, NNTN8020 stolová nabíjačka, NNTN8245 puzdro alebo pružinový klip | |
| 2) Stacionárna digitálna rádiostanica (Alternatíva v rovnakej cene ako MTP3000) | 0 ks |
| MTM5000 series, Motorola s príslušenstvom – prúťová anténa, zdroj 244/12V, dlaňový mikrofón, stolový držiak, reproduktor | |
| Spolu - 5 rádiostaníc s príslušenstvom | |

I. Cena v EUR bez DPH za nájom zariadení v 1. roku prevádzky:

| | mesačný nájom / ks | počet ks | celková cena |
|---|-----------------------|-------------|-----------------|
| 1. digitálna rádiostanica MTP3000 s prísluš. | 49,90 | 5 | 249,50 |
| Celková cena v EUR bez DPH za mesačný nájom predmetu plnenia zmluvy: | | | 249,50 |

II. Cena v EUR bez DPH za nájom zariadení od 2. roku prevádzky:

| | mesačný nájom / ks | počet ks | celková cena |
|---|-----------------------|-------------|-----------------|
| 2. digitálna rádiostanica MTP3000 s prísluš. | 46,90 | 5 | 234,50 |
| Celková cena v EUR bez DPH za mesačný nájom predmetu plnenia zmluvy: | | | 234,50 |