

Zmluva o výpožičke

č. 248/2021

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Požičiavateľom: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľom: **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
Zastúpený: Mgr. Peter Bánovec, konateľ
Zapísaný: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, oddiel: Sro,
vložka číslo: 16570/B
IČO: 35 738 880
DIČ: 2020270010
IČ DPH: SK2020270010
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101

(ďalej len „vypožičiavateľ“ a obaja spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ sa zaväzuje vypožičiavateľovi dočasne poskytnúť do výpožičky priestory nachádzajúce sa na adrese Cyprichova ul. č. 1, 831 54 Bratislava, a to časť nebytového priestoru č. 12-901b o výmere 53,91 m², na prízemí stavby - bytového domu so súpisným číslom 2473 na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave, zapísaný na LV č. 5047, ležiaci na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaný na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaný na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaný na LV č. 11766, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „nebytové priestory“), vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe požičiavateľa na základe protokolu č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 28.02.1992. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky o celkovej výmere 53,91 m² pozostávajú z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m² a spoločného vstupného priestoru o výmere 20 m² (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom prevádzky klientskeho centra - registračného miesta na účely registrácie obyvateľov do parkovacieho systému.

Článok II

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ dáva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v článku I bod 1. tejto zmluvy do výpožičky na dobu určitú. Doba zapožičania začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a trvá do 30.11.2021.
2. Požičiavateľ dáva vypožičiavateľovi predmet výpožičky počas doby zapožičania iba na vybrané dni a hodiny a to nasledovne: v dňoch pondelok - piatok v čase od 08.00 h do 20.00 h.

Článok III

Odobzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať a vypožičiavateľ sa zaväzuje prevziať predmet výpožičky na mieste určenom požičiavateľom, t. j. na mieste, kde stoja a ležia nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. tejto Zmluvy, a v deň podpisu tejto zmluvy..
2. O odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiavateľovi zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky (ďalej len „protokol“), ktorý bude obsahovať najmä údaje o aktuálnom stave predmetu výpožičky spolu s fotodokumentáciou a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV

Podmienky zmluvy

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie za účelom uvedeným v článku I bod 2 tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a výlučne pre účel, na ktorý mu bol poskytnutý. Výlučne vypožičiavateľ znáša všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prevádzkovaním jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením a urobiť všetko pre jej odvrátenie a odstránenie v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky do užívania akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je oboznámený a súhlasí s tým, že spoločný vstupný priestor predmetu výpožičky slúži na prechod poverených pracovníkov požičiavateľa do ostatných priestorov nebytového priestoru č. 12-901b nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom 2473 na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave. V rámci toho vypožičiavateľ zabezpečí vlastné hnutel'né veci a zariadenie proti poškodeniu, príp. odcudzeniu podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady, pričom požičiavateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, resp. zničenie tohto majetku. Vypožičiavateľ je zároveň povinný na vlastné náklady vykonať potrebné opatrenia k tomu, aby v súvislosti s jeho činnosťou nedošlo ku škodám na majetku požičiavateľa a zdraví tretích osôb.
6. Vypožičiavateľ je povinný prijať všetky primerané opatrenia k tomu, aby návštevníci klientskeho centra nevstupovali do ostatných priestorov nehnuteľností bližšie

špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, ktoré nie sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy.

7. Vypožičiavateľ je povinný najneskôr deň nasledujúci po skončení výpožičky protokolárne odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky nepoškodený v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Protokol o odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľovi po skončení výpožičky musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky bezodplatne.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi paušálnu úhradu prevádzkových nákladov (spotreba vody a elektrickej energie) spojených s účelom výpožičky podľa článku I bod 2 zmluvy vo výške 40,- (slovom štyridsať) EUR/mesiac, a to prevodom na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy.

Článok V

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy uvedenej v článku II bod 1. zmluvy ukončiť aj nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu za podmienky usporiadania všetkých vzájomných záväzkov,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu, pričom zmluva zanikne uplynutím 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený zmluvnej strane, ktorá sa porušenia zmluvnej povinnosti dopustila. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia výpovede, ako aj iných písomností podľa tejto zmluvy, sa bude považovať (i) deň jej prevzatia druhou stranou, (ii) deň odopretia jej prevzatia druhou stranou, alebo (iii) deň keď sa výpoveď/písomnosť vráti odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
2. Vykonanie akejkoľvek zmeny alebo doplnku tejto zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.
6. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
7. V prípade vzniku akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, prípadne sporného nároku týkajúceho sa zmluvného vzťahu, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť ho prednostne cestou vzájomnej dohody. V prípade, ak cesta vzájomnej dohody nebude úspešná, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 2.9. 2021

V Bratislave dňa: 2. SEP 2021

Za požičiavateľa: _____

Za vypožičiavateľa: _____

Mgr. Michal Drotován
starosta

Mgr. Peter Bánovec /
konateľ